



**ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO
PER I SERVIZI DI ENOGASTRONOMIA E OSPITALITA' ALBERGHIERA
- ISTITUTO ALBERGHIERO MOLFETTA -**

Sede Centrale: Istituto Apicella - Corso Fornari, 1 ~ 70056 Molfetta ~ Tel. 080/3345078- Fax 080/3342308
Sede succursale: Via Giovinezza - s.s. 16 località 1^ cala ~ 70056 Molfetta ~ Tel. 080/3341896- Fax 080/3351364
C.F. 93249230728 ~ Cod. Istituto BARH04000D Codice Univoco UF3N40

Sito web: www.alberghieromolfetta.it e-mail BARH04000D@istruzione.it - BARH04000D@pec.istruzione.it

[Istituto accreditato presso la Regione Puglia - settore Formazione Professionale - per la Formazione Superiore, per la Formazione Continua, per l'Area Svantaggio](#)

Prot. n. AOO_IPSSAR 321/C14

Molfetta, 10 gennaio 2019

Oggetto: Procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici ex art.36 c.2 lett.b) del D.Lgs. 50 del 18.4.2016 per la concessione in uso degli spazi adibiti al servizio di bar ristoro presso le due sedi dell'istituzione scolastica. **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

CIG Z54268B135

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

PREMESSO che con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'Appalto di evidenza Pubblica, ma viene dato corso esclusivamente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza alla creazione di un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti necessari che manifestino interesse a partecipare alla procedura in oggetto.

VISTI

- l'art.21 della legge 15/3/1997, n.59
- il D.P.R. 8/3/99, n.275
- Il D.Lgs. 50/2016 e sue mm. e ii.
- Le Linee Guida ANAC n.4
- il D.I. 129/2018
- il *Regolamento per la concessione in uso di immobili, locali ed attrezzature scolastiche e sportive di proprietà provinciale* allegato alla Delibera Consiglio della Provincia di Bari n.22 del 21.2.2000

PREMESSO che

- Con delibera n.18 del 12.7.2018 il Consiglio di Istituto ha espresso il proprio parere favorevole all'esercizio del servizio all'interno delle due sedi scolastiche
- Con istanza prot. AOO_IPSSAR 10126 del 14.7.2018 è stata chiesta al Servizio Demanio – Patrimonio – Locazioni - Politiche del lavoro della Città Metropolitana di Bari l'autorizzazione a svolgere una nuova gara
- Con determinazione del Dirigente del Servizio Demanio – Patrimonio – Locazioni - Politiche del lavoro della Città Metropolitana di Bari n.6691 del 30.11.2018 è stata acquisita l'autorizzazione all'espletamento della gara per la concessione in uso degli spazi adibiti al servizio bar all'interno delle sedi dell'IPSSAR

INDICE

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI ADIBITI A BAR RISTORO PRESSO LE DUE SEDI DELL'ISTITUZIONE SCOLASTICA.

Amministrazione appaltante:



**ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO
PER I SERVIZI DI ENOGASTRONOMIA E OSPITALITÀ ALBERGHIERA
- ISTITUTO ALBERGHIERO MOLFETTA -**

*Sede Centrale: Istituto Apicella - Corso Fornari, 1 ~ 70056 Molfetta ~ Tel. 080/3345078- Fax 080/3342308
Sede succursale: Via Giovinazzo - s.s. 16 località 1^ cala ~ 70056 Molfetta ~ Tel. 080/3341896- Fax 080/3351364
C.F. 93249230728 ~ Cod. Istituto BARH04000D Codice Univoco UF3N40*

Sito web: www.alberghieromolfetta.it e-mail BARH04000D@istruzione.it - BARH04000D@pec.istruzione.it

[Istituto accreditato presso la Regione Puglia - settore Formazione Professionale - per la Formazione Superiore, per la Formazione Continua, per l'Area Svantaggio](#)

Istituto Professionale Statale per i Servizi di Accoglienza e Ristorazione di Molfetta;

Categoria di servizio e descrizione:

Servizio Bar-Ristoro;

Oggetto della concessione:

Affidamento in concessione di spazi per il servizio bar ristoro interno per la somministrazione di bevande calde e fredde, erogazione di caffetteria e bevande (solo analcoliche) calde e fredde, di prodotti freschi quali, ad esempio, panini confezionati con pane fresco, brioches fresche varie, frutta fresca, gelati agli studenti, al personale scolastico, ai genitori e ai visitatori occasionalmente presenti in Istituto presso:

- la sede dell'Istituto ubicata in corso Fornari 1 Molfetta (sede triennio e amministrazione: circa 1000 alunni e 140 unità di personale)
- la sede dell'Istituto ubicata in via Giovinazzo SS 16 località 1^ Cala Molfetta (sede biennio e amministrazione: circa 700 alunni e 80 unità di personale).

Si precisa che:

- i dati riferiti ai potenziali utenti del servizio sono riferiti all'a.s. 2018/19 e che il trend delle iscrizioni è in calo da due anni scolastici.
- l'utilizzo del servizio bar è facoltativo da parte degli utenti che vi accedono per scelta individuale, poiché nessun obbligo è fatto loro di acquistare alimenti o bevande presso il bar interno e pertanto l'Istituto non garantisce nessun flusso minimo per il servizio bar ed il gestore non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa né richiedere modifiche, anche di natura economica, del contratto per l'eventuale mancato utilizzo del servizio bar da parte degli utenti. Il servizio bar non può comportare nessun tipo di onere e responsabilità per l'Istituto trattandosi di concessione di spazi per servizi con rischio operativo a carico del Gestore concessionario.

Non è prevista in istituto la presenza di distributori automatici di bevande e brioches.

È previsto che il gestore, su richiesta della scuola, ospiti in alternanza scuola lavoro alunni disabili.

Non è prevista la preparazione in loco di cibi, bensì solo la loro vendita.

La concessione sarà oggetto di canone annuale. L'importo del contributo posto a base dell'offerta non dovrà essere inferiore al canone annuo fissato a base d'asta pari a € 5.164,57 (cinquemilacentosessantaquattro/57) da cui saranno sottratte le somme da corrispondere annualmente alla Città Metropolitana di Bari, e cioè:

1. € 527,10 a titolo dell'occupazione di spazi e aree pubbliche (cosap), soggetto ad aggiornamento annuale in base all'indice F.O.I. per la sede Apicella
2. € 342,27 a titolo dell'occupazione di spazi e aree pubbliche (cosap), soggetto ad aggiornamento annuale in base all'indice F.O.I. per la sede di via Giovinazzo
3. Rimborso spese, per consumi connessi alla strumentazione utilizzata, così come determinato dal competente Servizio Edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'ambiente della Città Metropolitana di Bari, una volta allestito il bar

È fatto divieto al concessionario di sub-concedere gli spazi in uso ad altro operatore economico.

Gli spazi da utilizzare per la gestione del servizio sono stati individuati negli stralci planimetrici allegati secondo le indicazioni e il computo metrico del Servizio Edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'ambiente della Città Metropolitana di Bari nota PG 134130 del 15/11/2018.

Le spese relative ai lavori di allestimento del servizio sono a totale carico dell'aggiudicatario e saranno realizzate solo a seguito di rilascio del nulla osta di competenza da parte del Servizio Edilizia, Impianti Termici, Tutela e Valorizzazione dell'ambiente della Città Metropolitana di Bari.



**ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO
PER I SERVIZI DI ENOGASTRONOMIA E OSPITALITA' ALBERGHIERA
- ISTITUTO ALBERGHIERO MOLFETTA -**

Sede Centrale: Istituto Apicella - Corso Fornari, 1 ~ 70056 Molfetta ~ Tel. 080/3345078- Fax 080/3342308
Sede succursale: Via Giovinezza - s.s. 16 località 1^ cala ~ 70056 Molfetta ~ Tel. 080/3341896- Fax 080/3351364
C.F. 93249230728 ~ Cod. Istituto BARH04000D Codice Univoco UF3N40

Sito web: www.alberghieromolfetta.it e-mail BARH04000D@istruzione.it - BARH04000D@pec.istruzione.it

Istituto accreditato presso la Regione Puglia – settore Formazione Professionale – per la Formazione Superiore, per la Formazione Continua, per l'Area Svantaggio

L'arredo e l'attrezzatura dei locali sono a totale spese dell'Aggiudicatario. Le attrezzature e gli arredi messi da lui a disposizione, alla conclusione della concessione, restano di sua proprietà.

I partecipanti alla gara dovranno accettare espressamente ed incondizionatamente nella domanda di partecipazione alla gara medesima stralci planimetrici, elenco lavori e computo metrico di cui alla nota PG 134130 del 15.11.2018.

Durata della convenzione - termine di esecuzione del servizio – garanzie-utenze:

La concessione avrà la durata di 5 (cinque anni scolastici), a partire dal termine della procedura di gara e comunque non oltre il giorno 1.9.2019. Decorso tale termine, la concessione scadrà di diritto, senza necessità di disdetta essendo esclusa la tacita proroga. Nel caso di avvio del servizio in corso di anno scolastico la concessione sarà prorogata fino al 31.08.2024 e fino alla conclusione dell'eventuale nuova gara.

Le ditte interessate a partecipare alla procedura di selezione possono presentare istanza scritta (Oggetto: Manifestazione di interesse servizio bar ristoro), **utilizzando il modello accluso** (Allegato 1), **entro e non oltre le ore 12:00 del 25/01/2019**, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) da inviare all'indirizzo di posta certificata dell'Istituto: barh04000d@pec.istruzione.it ovvero consegnato a mano in busta chiusa recante oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSA GARA SERVIZIO BAR –RISTORO”**— da un incaricato dell'impresa (soltanto in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con ora e data della consegna). Nel caso di consegna a mano gli orari di ricevimento sono i seguenti: giornate non festive ore 9 - 13.

La richiesta deve essere corredata da:

- Allegato n. 1
- Allegato n. 2
- Allegato n.3.

Verranno interpellate alla procedura di gara le prime n. 5 (cinque) istanze **pervenute**.

Nel caso in cui dovesse pervenire un numero inferiore a 5 manifestazioni d'interesse, questa Istituzione Scolastica integrerà le ditte necessarie per il raggiungimento minimo del numero legale per l'attivazione della trattativa negoziata, attingendo tra quelle che hanno inviato precedentemente a tale avviso, la richiesta di inserimento nell'elenco fornitori dell'istituzione scolastica.

REQUISITI

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti in ordine generale secondo quanto stabilito dal Codice degli Appalti
2. Iscrizione alla Camera di Commercio per le attività di cui trattasi
3. Essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale ed assistenziale.

ESCLUSIONI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la data di scadenza;
- b) mancanti di uno solo degli allegati 1,2, 3.
- c) i cui allegati siano privi della firma del titolare - rappresentante legale e che il documento di identità, in corso di validità, sia mancante.



**ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO
PER I SERVIZI DI ENOGASTRONOMIA E OSPITALITA' ALBERGHIERA
- ISTITUTO ALBERGHIERO MOLFETTA -**

Sede Centrale: Istituto Apicella - Corso Fornari, 1 ~ 70056 Molfetta ~ Tel. 080/3345078- Fax 080/3342308
Sede succursale: Via Giovinezza - s.s. 16 località 1^ cala ~ 70056 Molfetta ~ Tel. 080/3341896- Fax 080/3351364
C.F. 93249230728 ~ Cod. Istituto BARH04000D Codice Univoco UF3N40

Sito web: www.alberghieromolfetta.it e-mail BARH04000D@istruzione.it - BARH04000D@pec.istruzione.it

[Istituto accreditato presso la Regione Puglia – settore Formazione Professionale – per la Formazione Superiore, per la Formazione Continua, per l'Area Svantaggio](#)

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS.196/03

L'Istituzione Scolastica informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le Ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'Art .7 del D.Lgs. 196/03.

Il presente bando viene pubblicato in data odierna mediante pubblicazione sul sito internet dell'Istituto e con richiesta di pubblicazione all'albo pretorio del comune di Molfetta.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

(Prof. Antonio NATALICCHIO)

Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa